



STYLOVE

— DOMY JEDNORODZINNE —

STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

SKRÓCONY OPIS

Przedmiotem inwestycji „Osiedle Stylove” jest budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej w Gliwicach przy ul. Kozielskiej.

Każdy z szeregów składa się z czterech zdylatowanych budynków dwulokalowych. Poszczególne szeregi nazwano dla potrzeb opracowania symbolami „J”; „K”; „L”. Budynki są niepodpiwniczone, dwukondygnacyjne, a w bryle każdego z nich zaplanowano garaże, po jednym na lokal mieszkalny.

Na parterze zaprojektowano strefę dzienną. Znajdują się tam: pokój dzienny, kuchnia, toaleta, pomieszczenie techniczne oraz garaż. Salon został połączony z kuchnią, skąd prowadzą wyjścia do ogrodu na tyłach posesji. Pierwsze piętro pełni funkcję prywatną, gdzie mieści się główna sypialnia z garderobą, dwa pokoje oraz łazienka z toaletą i oddzielna garderoba.

STANDARD WYKONANIA

1.	Technologia budowy	Posadowienie na ławie lub płycie żelbetowej. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolowane. Strop nad parterem oraz stropodach jako konstrukcje zespolone typu Vector. Schody prefabrykowane żelbetowe. Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków Porotherm gr. 25 cm. Ściany międzylokalowe z silikatów gr. 24 cm, doskonale sprawdzają się jako przegrody międzylokalowe zapewniając dobre warunki akustyczne.
2.	Dach	Dach płaski, izolacja 20 - 24 cm styropian, membrana, świetlik dachowy 90 x 120 cm nad klatką schodową.
3.	Elewacja	Izolacja ścian zewnętrznych - styropian 18 cm! Wykończenie elewacji tynkiem silikatowo - silikonowym „samoczyszczącym” w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach oraz tynk ozdobny.
4.	Stolarka okienna	Okna PCV ciepłe z profilem sześciokomorowym i szybami termoizolacyjnymi, 3-wartwowymi. Kolor wewnątrz: białe, z zewnątrz: antracyt.
5.	Drzwi wejściowe	Drzwi wejściowe pełne, antywyważeniowe, zamek patentowy, klamka.
6.	Brama garażowa	Brama segmentowa, ocieplana, na pilota firmy WIŚNIEWSKI.

7.	Wykończenie ścian i sufitów	Na ścianach tynki wewnętrzne gipsowe, w łazience bez tynku. Sufity w pokojach i na klatce otynkowane za wyjątkiem salonu z aneksem kuchennym.
8.	Wykończenie podłóg	„Podłoga pływająca” - wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo na warstwie izolacji akustycznej przygotowana pod położenie paneli podłogowych, wykładziny, płytek lub parkietu.
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	Ogrzewanie podłogowe w kuchni i salonie na parterze. W łazienkach grzejniki drabinkowe, a w pozostałych pokojach grzejniki płytowe białe. Garaż i pomieszczenie gospodarcze nie ogrzewane. Instalacja c.o. i c.w.u. z miejskiej sieci ciepłowniczej (PEC) poprzez wymiennik zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym na parterze.
10.	Instalacja wody	Podejścia wodny wykonane pod urządzenia w kuchni (zlewozmywak, zmywarka) oraz urządzenia sanitarne w łazience i WC, bez białego montażu.
11.	Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna bez osprzętu, punkty oświetleniowe zakończone kostką. W kuchni zaprojektowano dodatkowe miejsce do podłączenia kuchni elektrycznej (siła).
12.	Instalacje teletechniczne	Kompletna instalacja światłowodowa pod tv i internet.
13.	Wentylacja	Grawitacyjna (bez rekuperacji).
14.	Mała architektura	Chodniki i podejścia z kostki brukowej, ogrodzenia panelowe od strony ogrodu.